

Professionisti d'impresa - Area fiscale e societaria -

- RISTRUTTURAZIONI AZIENDALI
- TRASFORMAZIONI
- SCISSIONE
- FUSIONE
- CONFERIMENTO
- RISTRUTTURAZIONI AZIENDALI
- MERGER & ACQUISITION
- gestione patrimoni – TRUST – FONDI PATRIMONIALI -

*Circ. n° 9 del 02/02/2006 la finanziaria 2006 in pillole
PARTE SECONDA*

A cura dell'ufficio Studi

SEDE: Ariano Irpino AV via Fontana Angelica 1
TEL. 0825/892086 FAX 0825/892642
E-MAIL :castellanovincenzo@virgilio.it
Sito web: www.studiocastellano.com

1)PEX

Si riduce al 91% la quota di esenzione per le partecipazioni exemption, realizzate dalle società, finora totale, è stato prolungato il periodo di possesso azionario da 12 mesi a 18 mesi che dà diritto all'esenzione.

2)AMMORTAMENTO AVVIAMENTO

Sale a venti anni il periodo d'ammortamento.

3)LEASING IMMOBILIARE

La durata del leasing immobiliare varia tra 8 a 15 anni

4)MODELLO 730

Viene estesa l'assistenza dei lavoratori dipendenti e i pensionati ai dottori commercialisti e ai ragionieri commercialisti.

5) CONTRAFFAZIONE

Per i commercianti e importatori che vendono marchi taroccati le multe partono da 20.000 fino a 1.000.000.

6) RIVALUTAZIONE DELLE PARTECIPAZIONI E TERRENI

Nuova tornata per le rivalutazioni dei terreni dei privati detenuti alla data del 01/01/2005, entro il prossimo 30 giugno 2006 sarà infatti possibile rideterminare il costo dei terreni da parte delle persone fisiche con l'obiettivo di ridurre, successivamente, la plusvalenza derivante dalla cessione degli stessi.

Imposta sostitutiva 4% su intero valore rideterminato

7) RIVALUTAZIONE DEI BENI D'IMPRESA

Rivalutazione dei beni e delle azioni

La rivalutazione dei beni e delle azioni possedute al termine dell'esercizio in corso al 31/12/2004, possono essere rivalutate nel bilancio dell'esercizio successivo.

BENI	VANTAGGI	SVANTAGGI
- Beni ammortizzabili	-Costo 12% -Incremento Patrimonio -Pass. affrancamento Riserva	-Ammortamenti del 2008
-Partecipazioni	-costo 6%	-rinvio effetti fiscali dal 2008
-Aree Fabbricali	-Effetti Fiscali immediati -costi 19%	-necessità di costruzione entro il 2010
-Aree non edificabili	-Costo 6%	-rinvio effetti fiscali del 2008

8) LOTTA ALL'EVASIONE

I comuni possono partecipare all'attività d'accertamento incassando il 30% delle somme effettivamente riscosse.

9) GANASCE FISCALI

Chi non paga le tasse subirà, il fermo del veicolo a motore, nonché il pignoramento del quinto dello stipendio.

10) AGEVOLAZIONI FISCALI SUI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE

- LA DETRAZIONE IRPEF viene aumentata dal 36% al 41%
- IVA-ALiquOTA per la manutenzione ordinaria e straordinaria passa al 20%
- Aliquota IVA resta invece al 10% per il restauro e risanamento conservativo e la ristrutturazione

11) BONUS BEBE'

Bonus bébé. Assegno di mille euro Per ogni figlio nato o adottato nel 2005 e per i figli dal secondo in su nati o adottati nel 2006. Previsto un tetto di reddito di 50mila euro annui. Le spese per mandare i figli all'asilo saranno detraibili per il 19% fino a un massimo di 632 euro annui per ogni figlio (lo sconto massimo sarà di 120 euro)

12) DETRAIBILI SPESE ASILO Le spese sostenute per mandare i figli all'asilo saranno detraibili per il 19% fino a un massimo di 632 euro ogni anno per ciascun figlio. Lo sconto massimo, quindi, sarà di 120 euro.

13) CONCORDATO FISCALE-CONDONO

Il concordato preventivo per gli anni dal 2006 al 2008, accompagnato da una proposta sanare i debiti 2003 e 2004, evitando così accertamenti e controlli. Il fisco presenterà una proposta ai contribuiti entro il 16/10/2006 è il contribuente potrà pagare il 23% o il 28% di imposta sostitutiva sui maggiori redditi.

14) IMPOSTA SU RENDITA

Sulle plusvalenze per transazioni immobiliari si applica un'imposta del 12,50% sostitutiva dell'imposta sul reddito.

CALCOLO IMPOSTA SOSTITUTIVA

-Operazioni interessate:	
- cessioni onerose di immobili acquistati	
-Corrispettivo della vendita	€
..meno	
-Prezzo d'acquisto+costi inerenti sostenuti	€
-plusvalenza	€

Così l'imposta sostitutiva

- Operazioni interessate: cessioni onerose di immobili acquistati da non più di cinque anni e di terreni edificabili;

- Aliquota: 12,5%;
- Decorrenza: atti formati o scritture autenticate dall'1/1/2006;
- Applicazione: a cura del notaio, su richiesta del venditore;
- Pagamento: a cura del notaio, previa acquisizione della «provvista»;
- Modalità di versamento: F24, codice tributo 1107;

15) AUTO AZIENDALI DAL 2006 LA DETRAZIONE DEL 10% SARA' ELEVATA AL 15%

Viene elevata al 15% la detrazione IVA per autovetture, autoveicoli motocicli oggi prevista nella misura del 10%. La modifica è disciplinata dall'art. 19 bis 1 lett. C DPR 633/72 del comma 125 dell'art. Unico proroga al 31/12/06.

16) Riduzione dei contributi. Arriva il taglio del cuneo contributivo. Dal 1 ° gennaio, ai datori è riconosciuto ai datori di lavoro l'esonero di un punto dal versamento dei contributi dovuti alla gestione prestazioni temporanee.

Denuncia mensile. Nuove modalità di compilazione della denuncia mensile retribuzioni (modello Dm 10-2). Il sistema consiste in particolare nell'espore il contributo dovuto all'Inps già al netto degli sconti (agevolazioni contributive, esonero Cuaf) spettanti